



LOTZ

Laboratorij za
okoljske
tehnologije v
zgradbah

Izvajalec: ZAPS-LOTZ 2021

Tema: sklop 4, predavanje 2

Popis in pregled dokumentacije stavbe

Slavko Gabrovšek
Helena Kovač



Kakšno dokumentacijo potrebujemo za izdelavo energetske izkaznice? Kako se lotimo pregleda stavbe?

Pravilnik o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov
(Uradni list RS, št. [36/18](#), [51/18 – popr.](#) in [197/20](#))

<http://www.pisrs.si/Pis.web/pregledPredpisa?id=PRAV13306>

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-45-75-6883 Velja do: 03.02.2025

Identifikacijska oznaka stavbe,
posameznega dela ali delov stavbe: katastrska občina 2631
številka stavbe 2001

Klasifikacija stavbe: 1122101

Leto izgradnje: 1964

Naslov stavbe: Fazine 5, Portorož

Kondicionirana površina stavbe A_n (m²): 114

Parcelna št.: 1254/9

Katastrska občina: PORTOROŽ

Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

Naziv stavbe: Objekt Sela avčnik



Potrebna toplota za ogrevanje

Razred D 70 kWh/m²a



33 kWh/m²a
MINIMALNE ZAHTEVE LETO 2015

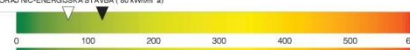
Dovedena energija za delovanje stavbe

114 kWh/m²a



Primarna energija in Emisije CO₂

129 kWh/m²a
SKORAJ NI-ENERGETSKA STAVBA (80 kWh/m²a)



27 kg/m²a

Izdajatelj

GEOPLAN d.o.o. (45)
Ime in podpis odgovorne osebe: HELENA KOVAČ
Datum izdaje: 04.02.2015

Izdelovalec

Helena Kovač (75)
Ime in podpis: Helena Kovač
Datum izdaje: 04.02.2015



Dokumentacija (2. člen)

(1) V dokumentaciji se navedejo in prikažejo **podatki o udeležencih, objektu, lokaciji in tehničnih rešitvah** ter **drugi podatki** glede na **značilnosti objekta, vrsto gradnje in vrsto dokumentacije**.

(2) Glede na namen uporabe se dokumentacija razvršča na:

- 1. idejno zasnovo za pridobitev projektnih in drugih pogojev (IZP),
- 2. projektno dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (**DGD**),
- 3. projektno dokumentacijo za izvedbo gradnje (**PZI**),
- 4. projektno dokumentacijo izvedenih del (**PID**),
- 5. dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja za nezahtevne objekte (DNZO),
- 6. dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja za spremembo namembnosti (DSN) in
- 7. dokazilo o zanesljivosti objekta (**DZO**).

Celotno gradivo je na voljo udeležencem usposabljanja na spletni strani



The screenshot displays a web application interface for training participants. The interface features a top navigation bar with colored tabs labeled A1/A2, B1/B2, C, D, E, F, and G. Below the tabs is a horizontal menu with links: domov, kaj je EI stavbe?, najbolj pogosta vprašanja, potek usposabljanja, gradivo, and o predavateljih. The 'gradivo' link is highlighted with an orange circle. The main content area displays a list of topics under the 'gradivo' section, including '1. sklop: Predpisi v zvezi z energetskimi izkaznicami' and '1.1. EU zakonodaja'. A second, smaller version of the interface is shown in the bottom right corner, featuring a login field and a 'Vstop z geslom' button.